

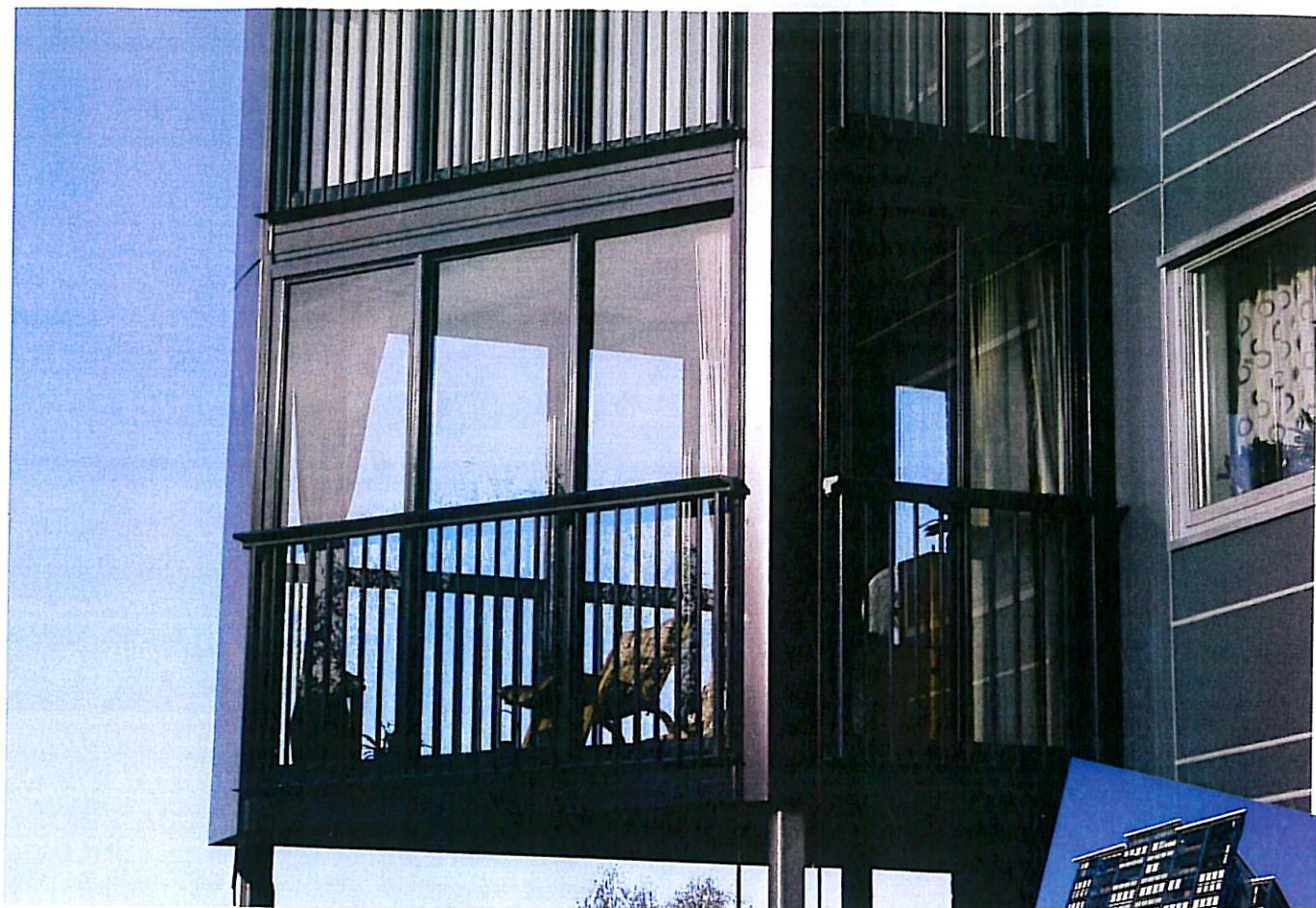
bomagasinet

MEDLEMSBLAD FOR SKIEN BOLIGBYGGELAG

NR 4 • 2009

Spennende SBBL-tomter s. 5
Verdifullt medlemskap s. 32
Mæla kjempeflott s. 38





Mæla rålekker!

Snakk om forvandling!
Fra å være gammeldagse
blokker framstår Mæla i dag
som hypermoderne og har
fått en standardheving som
man sjelden ser maken til.
Det hele sto ferdig den
15. november.

Prosjektet ble påbegynt i mars 2008 og er nå ferdig, sier prosjektleder Morten Aaltvedt i Skien Boligbyggelag. Det har gått kjappere enn forventet, og man har sprenget framdriftsplanene, etter hvert som arbeidet skred fram. Bortsett fra en utfordring på asbestsanering som krevde spesielle løsninger og en del tid, har det hele gått greit.

Hovedentreprisen har det svenske firmaet Balco AS hatt.

Totalt sett har hele arbeidet, som besto i å sanere gamle, små balkonger og bygge nye, kommet på 110 millioner kroner.

De gamle balkongene var i dårlig forfatning når det gjaldt betongen og måtte rives. Dernest ble balkongene glasset inn, slik at de framstår som vinterhager. Kun enkelt glasslag gjør riktig nok at de ikke kan brukes som oppholdsrom på det kaldeste, men det utvider beboernes bruk av balkongene fra tidlig vår til sen høst.

Balkongene, som er på 16-19 kvadratmeter, representerer en vesentlig standardheving av leilighetene, både utseendemessig, men også bomessig. Etter hvert vil man trolig også se at leilighetene stiger i verdi grunnet denne gedigne fasadeendringen. Vi gratulerer Mæla med trivselen og nytt useende.

Kommentar fra lederne:

FORMANN I MÆLA II,
HANS PETTER HEIMHOLT:

Vi får masse positive kommentarer fra folk utenfra og beboerne, og unge folk flytter inn. Tiltaket har hevet kvaliteten på hele området. Hyggelig for oss og hyggelig for naboene. Vi har med ett fått et attraktivt sted å bo, med helt andre kvaliteter enn tidligere. Folk lever annerledes her nå med de store, flotte balkongene.

FORMANN I MÆLA III,
VIDAR DRAGESET:

Resultatet er blitt kjempegodt mottatt. Selv de som var imot endringen i utgangspunktet, er nå positive. Dette dreier seg om livskvalitet. Det er en helt annen verden å leve i. Før var jeg aldri på min lille balkong. I dag spiser vi frokost og middag her og kan sitte her til ett og to om natta. Med litt propanfyring øker vi sesongen ytterligere.

Årsberetning og regnskap 2008

Skien Boligbyggelag

