



MER Plass - Laila Høiensahl, Borgny Hilton og Åse Holm gleder seg til større plass.

«Ny» blokk på Haldenjordet

«Kjøleskapet» Granli borettslag er snart en saga blott.

Anne Gro Christensen
anne.gro.christensen@ringblad.no

For i november kan beboerne glede seg over en helt «ny» blokk, med store balkonger og helt ny fasade. I tillegg til at klengenavnet «Kjøleskapet» vil være borte. For hele blokka skal isoleres og energiøkonomiseres.

Blokka med 18 leiligheter er et av de minste borettslagene i Ringbo. Oppført for 1 million kroner midt på 60-tallet og siden etterlatt til seg selv. Nå pusses den opp for ni millioner.

På tide

- Det var virkelig på tide med en oppgradering og omfattende vedlikehold, sier Eva Hennum, som er borettslagets byggeleder og som sammen med styreleder Åse Holm og de andre styremedlemmene har frontet byggeprosjektet i borettslaget.

Det er to år siden de begynte å jobbe med saken.

Granli Borettslag vedtok på ordinær generalforsamling i 2006 at noe måtte gjøres med fasader og balkonger. Siden den tid har det vært jobbet intenst for å finne løsninger.

- De har gjort en kjempejobb, ikke minst på informasjonssiden

den og hele tiden innkalt til møter om saken, sier Elling Heggen i Ringbo. Han ble knyttet til prosjektet for å informere om hvilken verdi det har å tenke isolering og vedlikehold.

Bedre plass

- Og det var akkurat det poenget, sammen med at man selvfølgelig får en bedre og større tumleplass, som gjorde at borettslaget enstemmig vedtok å gå for byggeprosjektet, sier Eva Hennum.

Nå får beboerne i Granli et helt nytt hjem.

- Det handler om å trives, sier Knut Fahle Rønning, som har vært blokkbeboer i noen år.

- Jeg har aldri vært noe spesielt glad for å bo i blokk. Men nå ser jeg mye lysere på tilværelsen.

- Jeg gleder meg til å få det varmere og til å kunne bruke det ekstra arealet den nye balkongen gir, sier Borgny Hilton (80).

Hun flyttet hit for fire år siden, og har i endeleilighet i blokka levd med trekk og kjølige vintre.

- Jeg blir jo ikke akkurat yngre heller. Det er fint å kunne tenke på at oppholdsarealet øker med mange kvadratmeter og at balkongen kan brukes både somre og vintre.

- Nå går det jo til og med an å dyrke urter og plante blomster her, sier Eva Hennum.



NY BLOKK: Elling Heggen, Ringbo, beboerne Knut Fahle Rønning, Laila Høiensahl, Kåre Teigen fra Balco, beboer Borgny Hilton, Bent Kaare fra BB Entreprenører, Eva Hennum, byggeleder og Åse Holm styreleder i Granli borettslag.



KLARE: Niels Andersen og Bent Kaare fra BB entreprenør skal stå for byggarbeidene, Elling Heggen fra Ringbo er prosjektleder og Kåre Teigen fra Balco leverer blokkas nye utseende.

Øker med 13 kvadratmeter

Hele forsiden av blokka vil få innglaserte balkonger bak en klimaskjerm av glass, to meter fra den nåværende fasaden. Det betyr 13 kvadratmeter i tillegg til balkongene beboerne har fra før.

Beboerne har videre bestemt at innglassingen skal være helt tett, noe som isolerer leilighetene bedre. Det kommer til å bli lagt luftede tepper på gulvene, satt opp lamper stikkontakt og lagt nye strømkurser, og det skal også bli solskjerming.

- Vi har vært opptatt av at fasaden skal se pen ut utenfra, derfor har vi lagt opp til at

det skal se likt ut i hver leilighet, sier Åse Holm. Det har ikke vært gjort noe med selve blokka i de årene den har eksistert innerst på Haldenjordet.

- Det settes sjelden av midler til vedlikehold i borettslag, sier Eva Hennum.

- Nå gjør vi et skikkelig løft, og det er godt å vite at det er enstemmighet i blokka om prosjektet. For beboerne betyr det mye å få oppgraderte boliger. Det gir bedre bolyst. Og det øker også leilighetenes verdi. Det har flere tilsvarende prosjekter andre steder vist, sier Hennum.

Nye krav til isolering

- Det er svært viktig å etterisolere for å få ned energiforbruket. Her ligger et stort sparepotensiale, sier Elling Heggen i Ringbo, som opplever at flere og flere borettslag er innstilt på å gjøre noe med bygningsmassen.

- Dette var ei flott blokk på midten av 60-tallet, men tidene og kravene til bostandard har forandret seg mye.

- Og nå får vi ei praktblokk, mener byggeleder Hennum, som sammen med de andre styremedlemmene har vært i Sverige og sett hvordan Balco produserer balkongløsninger.

- Vi har stor tro på at vi kommer til å få ei blokk mange kommer til å misunne oss, sier

hun, og snakker begeistret om gul teglstein på endeveggene og nye vinduer på blokkas bakside, og ikke minst om store, romslige balkonger som løper langs hele fasaden. BB entreprenører as og YIT as er underleverandører med Balco som totalentreprenør, og rammetillatelsen fra kommunen er allerede på plass.

- Nå venter vi bare på igangsettingstillatelse, sier Elling Heggen, og kikker bort på gravemaskinen bak blokka som står klar til å berede grunnen for å sette opp stillaser.

- Og i november kan vi nyte tilværelsen i ei helt ny blokk, sier Borgny Hilton.

LUFT/VANN VARMEPUMPER
- komplett system for oppvarming og kjøling.

altherma
by **DAIKIN**

Energi og kostnadseffektivt sammenlignet med oljebrenner. Kan tilsluttes alle vanlige lavtemperatur radiator- og gulvvarmesystemer. Lave strømreregninger. Enkel montasje.

Gratis betaling

Kontakt Hovedforhandler for Daikin varmepumper og AC

RING KJØL OG FRYS Hov næringspark, Hønefoss. Tlf. 32 12 74 70 / 91806377

30 ÅRS ERFARING FAGBREV OG MESTERBREV I KULDE OG VARMETEKNIKK www.ringkjøllogfrys.com

TID FOR OPPUSSING

Alle i 3 liters emballasje ÷ 30%

BUTINOX Interiør vanntynnbar vegg/takmaling for plater og tapeter finnes i silkematt og halvblank

BUTINOX Treverk Vanntynnbar vegg/takmaling for paneler og listverk i silkematt, halvblank og blank

JOTUN sens Vanntynnbar maling for plater paneler godkjent av astma og allergiforbundet. Meget luktsvak. Finnes i silkematt og halvblank

Tilbudet varer tom. lør 04.04.2009

BOMILJØ RINGERIKE AS
Oslovn. 23, 3511 Hønefoss, tlf. 32 12 72 15 www.jernia.no
Åpningstider: man-fre 8-18, lør 9-15

JERNIA



KJØLESKAPET - Granli borettslag har gått under kallenavnet «Kjøleskapet».



HELT NY - Granli Borettslag slik det kommer til å fremstå når det står ferdig i november. Modell: Balco

Kjos Sag & Høvleri a.s
3534 Sokna, telefon 32 14 51 18, faks 32 14 52 54
MANDAG-TORSDAG 07:15-16:00 FREDAG 07:15-18:00 LØRDAG 09:15-13:00

TRELAST/BYGGVEVARER/VED
PANELTILBUD FRA KR 39,- PR. KVM.
KJØP HOS OSS, DET LØNNER SEG

www.kjos.no

NORTETT **GLAVA ISOLASJON** **Plannja**

BMC **Benders**

ENGBRETSSEN
INGENIØR - ENTREPRENØR AS

Vi har flyttet til nye lokaler
i Birkebeinerveien, 3517 Hønefoss

• v.v.s • bygg • prosjektering • grunnarbeider
• vann/avløp • graving/transport
• anleggsgartner • våtrom

Din ide - vårt ansvar

Telefon 32 14 13 77 - Faks 32 12 22 20
E-post: ottar@ing-engbretsen.no
www.ing-engbretsen.no

Det er utrolig hva en elektriker kan få til...

elfag

Når du trenger en elektriker:

Brødrene Helgesen Eftf. AS
Tlf. 32 14 01 40 · Telefaks 32 14 01 41 Etabl. 1917
www.brodrenehelgesen.no · Kontor/lager: Barbrovn. 7 · 3511 HØNEFOSS